

Městský úřad Beroun
Odbor výstavby

Č.j.: **MBE/80129/2018/VÝST-Ril**

V Berouně dne **4.12.2018**

Spis. zn.: **16036/2018/VÝST**

Vyřizuje: **Ing. Ivana Riegerová**, tel.: 311 654 257, e-mail: vyst5@muberoun.cz

Město Beroun, IČO 00233129, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun,
kterého zastupuje **IRNA s.r.o.**, IČO 61466832, Na konečné 38/9, 142 00 Praha

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.8.2018 podal

Město Beroun, IČO 00233129, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun,
kterého zastupuje IRNA s.r.o., IČO 61466832, Na konečné 38/9, 142 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Splašková kanalizace Beroun - Zavadilka
obnova kanalizace v ul. Husova, Cajthamlova, U Vápenice, Žižkova, Želivského, Milíčova,
Sladkovského, Jeronýmova, Jakoubkova, Rokycanova, Chelčického, Prokopa Holého, Hájka z
Libočan, Horymírova a Barrandova
Beroun, Beroun-Zavadilka

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 921 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 878/12 (ostatní plocha), parc. č. 907/1 (ostatní plocha), parc. č. 907/2 (ostatní plocha), parc. č. 907/58 (ostatní plocha), parc. č. 907/96 (ostatní plocha), parc. č. 907/124 (ostatní plocha), parc. č. 907/125 (ostatní plocha), parc. č. 924/4 (ostatní plocha), parc. č. 1050/7 (ostatní plocha), parc. č. 1050/10 (ostatní plocha), parc. č. 1053/9 (ostatní plocha), parc. č. 1053/23 (zahrada), parc. č. 1053/34 (zahrada), parc. č. 1053/41 (ostatní plocha), parc. č. 1053/49 (ostatní plocha), parc. č. 1053/56 (ostatní plocha), parc. č. 1053/59 (ostatní plocha), parc. č. 1053/122 (ostatní plocha), parc. č. 1053/125 (ostatní plocha), parc. č. 2230/13 (ostatní plocha), parc. č. 2230/14 (ostatní plocha), parc. č. 2235/4 (ostatní plocha), parc. č. 2235/5 (ostatní plocha), parc. č. 2235/6 (ostatní plocha), parc. č. 2238/2 (ostatní plocha), parc. č. 2238/5 (ostatní plocha), parc. č. 2238/6 (ostatní plocha), parc. č. 2238/7 (ostatní plocha), parc. č. 2238/9 (ostatní plocha), parc. č. 2243/3 (ostatní plocha), parc. č. 2243/24 (ostatní plocha), parc. č. 2243/25 (ostatní plocha), parc. č. 2243/47 (ostatní plocha), parc. č. 2247/3 (ostatní plocha), parc. č. 2339/2 (ostatní plocha), parc. č. 2360/1 (ostatní plocha), parc. č. 2360/2 (ostatní plocha), parc. č. 2361 (ostatní plocha), parc. č. 2362/2 (ostatní plocha), parc. č. 2363 (ostatní plocha), parc. č. 2366/1 (ostatní plocha), parc. č. 2366/3 (ostatní plocha), parc. č.

2366/4 (ostatní plocha), parc. č. 2366/5 (ostatní plocha), parc. č. 2396 (ostatní plocha), parc. č. 2409/1 (ostatní plocha), parc. č. 2409/2 (ostatní plocha), parc. č. 2410/1 (ostatní plocha), parc. č. 2410/2 (ostatní plocha), parc. č. 2411 (ostatní plocha) v katastrálním území Beroun.

Druh a účel umísťované stavby:

- **SO 01 Gravitační kanalizace** z kameninových trub DN 300 a DN 400 v celkové délce **2483,6 m**
- **Tlaková splašková kanalizace** pro použití objemových čerpadel v provedení polyetylenových trub v profilech D 63, SDR 11, PN 16, z PE 100 RC v celkové délce **42,0 m**
- část kanalizační sítě - koncové části IG5 a IG5-A v ul. Hájska z Libočan a Horymírova v celkové délce **126,9 m** bude pouze opravena vložkováním potrubí, tj. zatažením rukávce ze skelných vláken, šachty na těchto stokách budou opatřeny sanační maltou,
- **SO 02 Gravitační kanalizační přípojky a tlakové odbočné řady**
- gravitační přípojky z kameniny DN 150 v celkové délce **801,5 m**
- tlakové odbočné řady navrženy z HDPE trub PE 100, SDR 11 v profilu D 40 v celkové délce **83,5 m**, budou ukončeny v domovních čerpacích stanicích.

Umístění stavby na pozemku:

- Splašková kanalizace gravitační a tlaková bude umístěna na pozemcích st. p. 921, parc. č. 878/12, 907/1, 907/2, 907/58, 907/96, 907/124, 907/125, 924/4, 1050/7, 1050/10, 1053/9, 1053/23, 1053/34, 1053/41, 1053/49, 1053/56, 1053/59, 1053/122, 1053/125, 2230/13, 2230/14, 2235/4, 2235/5, 2235/6, 2238/2, 2238/5, 2238/6, 2238/7, 2238/9, 2243/3, 2243/24, 2243/25, 2243/47, 2247/3, 2339/2, 2360/1, 2360/2, 2361, 2362/2, 2363, 2366/1, 2366/3, 2366/4, 2366/5, 2396, 2409/1, 2409/2, 2410/1, 2410/2, 2411 v katastrálním území Beroun.

Určení prostorového řešení stavby:

- Kanalizace gravitační kameninová trouba DN 400 bude uložena do výkopu š. min. 1,2 m na jejímž dně bude proveden podkladní beton a potrubí bude uloženo do bet. sedla š. min. 0,6 m, kanalizace gravitační kameninová trouba DN 300 bude uložena do výkopu š. min. 1,1 m na jejímž dně bude proveden podkladní beton a potrubí bude uloženo do bet. sedla š. min. 0,5 m, následně budou trouby obetonovány prostým betonem a nad tím bude proveden zhuťněný zásyp min. 0,3 m nad nímž bude zásyp zeminou (pod komunikací zhuťněný) a finální povrch buď komunikace, chodník případně zelená plocha. Tlaková kanalizace D 63 bude uložena v rýze (příp. pažené) š. 0,9 m na podsypu tl. 100 mm ze štěrkopísku, který bude zhuťněný, nad potrubím bude umístěn signální vodič, potrubí bude obsypáno v tl. min. 0,3 m nad potrubím, následně bude rýha zasypána vykopaným materiálem a zhuťněna dále bude proveden finální povrch buď komunikace, chodník případně zelená plocha.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 921, parc. č. 878/12, 907/1, 907/2, 907/58, 907/96, 907/124, 907/125, 924/4, 1050/7, 1050/10, 1053/9, 1053/23, 1053/34, 1053/41, 1053/49, 1053/56, 1053/59, 1053/122, 1053/125, 2230/13, 2230/14, 2235/4, 2235/5, 2235/6, 2238/2, 2238/5, 2238/6, 2238/7, 2238/9, 2243/3, 2243/24, 2243/25, 2243/47, 2247/3, 2339/2, 2360/1, 2360/2, 2361, 2362/2, 2363, 2366/1, 2366/3, 2366/4, 2366/5, 2396, 2409/1, 2409/2, 2410/1, 2410/2, 2411 v katastrálním území Beroun, tak jak je zakresleno v situačním výkresu stavby v měřítku ..., který zpracoval ...
2. Budou splněny požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
3. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce ohlásí orgánu státní památkové péče nebo orgánu státní ochrany přírody nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
6. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.
7. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření MěÚ Beroun, odbor dopravy a správních agend, dne 18.6.2018 sp.zn. 1608/2018/DOPR, č.j. MBE/35915/2018/DOPR-Hav.

8. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Drážní úřad, Sekce stavební, úo Plzeň ze dne 19.2.2018, zn. ML-SOL0155/18-2/Ks, DUCR-9996/18/Ks.
9. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného stanoviska SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Praha ze dne 21.7.2017, zn. S 8849/US-19839/2017-SŽDC-OR PHA-710-Maň a dodatku č.1 ze dne 28.2.2018 pod zn. zn. S 8849/dUS-14292/2018-SŽDC-OR PHA-710-Maň.
10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření MěÚ Beroun odboru územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 12.6.2018, sp.zn. 9717/2018/ÚPRR, č.j. MBE/35913/2018/ÚPRR-Kol.
11. Budou dodrženy podmínky Krajská správa a údržba silnic Střed. kraje, p.o., dne 20.2.2018 zn.: 1260/18/KSUS/KLT/KYS:
 - KSÚS souhlasí s etapizací stavby „Splašková kanalizace Beroun - Zavadilka“
 - stavbu „Kanalizace Beroun — Zavadilka“ (III. etapa) bude možno realizovat pouze se souhlasem správce komunikace 111/11533 vzhledem k tomu, že v úseku plánované stavby kanalizace byla v roce 2016 provedena rekonstrukce povrchu živičného krytu a záruka této rekonstrukce končí 30. 11. 2021
 - Do tělesa silnice 111/11533 bude uložena kanalizace. Provedena bude otevřeným výkopem. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu o 50 cm na každou stranu výkopu, t.j. musí být již zaříznuta širší o tyto míry než vlastní výkop. Všechny živičné styčné plochy u hran výkopu musí být zality asfaltovou emulzí, t.j. i plocha, která přesahuje vedle výkopu. Zhotovitel provede do kolaudace stavby homogenizaci obrusných vrstev v délce uložení staveb (přesah bude 2,5 m na začátku nebo konci otevřeného podélného výkopu), v celé šířce silnice a ve skladbě dle úseků na silnici 111/11533 (viz příloha) bez navýšení nivelety vozovky, včetně opravy vodorovného dopravního značení.
 - Kanalizační šachty u stok (IG1-C, IG1-B, IG a IG2) musí být umístěny v ose jednoho jízdního pruhu.
12. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska (vyjádření) spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 29.11.2018 pod zn.: 192/2018-POS-BE:

Před zahájením prací je nutné nechat PVSEK fyzicky vytyčit přímo v terénu a jeho prostorové uspořádání ověřit příčnými ručně kopanými sondami.

 - 1) Zařízení sítí elektronických komunikací, provozované jako součást „sítí elektronických komunikací“, musí zůstat uloženo mimo komunikace — na veřejně přístupném místě. V komunikaci může zůstat pouze dostatečně chráněný přechod a rezervní chráničky na obou koncích zaslepeny proti vniknutí zeminy a jiných nečistot. Komunikaci smí křížit pouze kolmým přechodem nebo podvrtem.
 - 2) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, budovat trvalé stavby, vysazovat trvalé porosty, ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, autobusových zastávek, parkovišť, vjezdů aj.). Činnosti, které by znemožňovaly, nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu je zakázáno vykonávat. Vysazování nových stromů v ochranném pásmu zařízení SEK bude řešeno umístěním stromu do ochranného kořenového balu zabraňujícím prorůstání kořenů do našeho zařízení.
 - 3) Společnost CETIN požaduje, aby trasy kanalizace vč. šachet, přípojek a dalších zařízení byly umístěny mimo naše vedení a zařízení a mimo pásmo vyhrazené ČSN pro pokládku sdělovacích kabelů. Dále pak je nutné dodržet ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související.
 - 4) V místě stavby se nachází i nadzemní vedení sítí elektronických komunikací. Toto zařízení je v terénu, či na nemovitosti vidět a vztahuje se na něj stejná právní ochrany, jako na úložné kabely. Zařízení nesmí být stavbou a její činností ohroženo. V blízkosti podpěrných bodů nesmí být měněna niveleta terénu, odkopávány kotevní prvky, či jinak s nimi manipulováno. Při činnosti stavební techniky v blízkosti uvedeného zařízení (ochranném pásmu), je nutno na toto zařízení brát zřetel a obsluhu strojů na toto zařízení upozornit.

Zařízení nesmí být stavbou znepřístupněno a to, z důvodu jeho provozu a dále možnosti jeho oprav a údržby.

V návaznosti na tuto skutečnost společnost CETIN a.s. připomíná, že nedodržení podmínek bude posuzováno jako důvod pro vynucenou přeložku stávajícího PVSEK - zcela hrazenou stavebníkem (viz. Zákon 127/2005 Sb. - "O elektronických komunikacích", par. 104, odst 16).
13. Budou dodrženy podmínky správců technické infrastruktury: Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., ČD - Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a. s.
14. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.
15. Při zpracování projektové dokumentace na stavbu pro stavební řízení je nutno respektovat stavební zákon a vyhlášku č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb. Budou zajištěna platná

stanoviska správců veřejné technické a dopravní infrastruktury a jejich podmínky zapracovány do dalšího stupně projektové dokumentace.

16. Při zpracování projektové dokumentace na stavbu nutno respektovat stavební zákon a vyhlášku č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb.
17. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí o vydání povolení na stavbu kanalizačního řadu.
18. Stavba bude realizována ve dvou etapách v souladu s ověřenou dokumentací.
19. V projektové dokumentaci pro stavební řízení budou zakresleny veškeré stávající přípojky včetně odkanalizování domu č.p. 69 na st.p. 753 v katastrálním území Beroun, v ul. Žižkova.
20. Ve stavebním řízení příp. před realizací budou s vlastníky pozemků (u nichž bude nutné v rámci realizace zajistit čerpadla) projednány možnosti (typy) čerpadel k přečerpání odpadních vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun.

Odůvodnění:

Dne 17.8.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- Dokumentace pro územní řízení z 1/2018 vypracovanou Ing. Pavlem Čubou, ČKAIT 0007210
- výpis z katastru nemovitostí LV 446, 527, 745, 1154, 1436, 2075, 2477, 3940, 8177, 8501, 9594, 10001, 11695 a 12456
- plná moc k zastupování pro společnost PROJEKT IV s.r.o. ze dne 5.2.2018
- plná moc k zastupování pro společnost IRNA s.r.o. ze dne 5.2.2018
- souhlas Jany Sedláčkové jako vlastníka pozemku parc.č. 924/4, k.ú. Beroun dotčeného stavbou ze dne 28.7.2017
- souhlas Milana Křepelky jako vlastníka pozemků parc.č. 1050/10 a 2366/3, k.ú. Beroun dotčených stavbou ze dne 19.7.2017
- souhlas Milana Kadeřábka jako vlastníka pozemku parc.č. 2238/7, k.ú. Beroun dotčeného stavbou ze dne 25.7.2017
- souhlas Emila Vildmona a Jaroslavy Vildmonové jako spoluvlastníků pozemku parc.č. 2339/2, k.ú. Beroun dotčeného stavbou ze dne 20.7.2017
- souhlas Jiřího Tonzara jako vlastníka pozemků parc.č. 2235/5 a 2235/6, k.ú. Beroun dotčeného stavbou ze dne 17.7.2017
- souhlas Vladimíra Kaňky jako vlastníka pozemku parc.č. 878/12, k.ú. Beroun dotčeného stavbou ze dne 12.9.2017
- souhlas Jany Lugarové a Milana Nedomy jako spoluvlastníků pozemku parc.č. 1053/23, k.ú. Beroun dotčeného stavbou ze dne 20.9.2017
- souhlas Jiřího Žáčka jako vlastníka pozemku st.p. 921, k.ú. Beroun dotčeného stavbou ze dne 22.9.2017
- souhlas Karla Kadeřábka, Nataši Kadeřábkové a Mileny Kadeřábkové jako spoluvlastníků pozemku parc.č. 1053/34, k.ú. Beroun dotčeného stavbou ze dne 9.10.2017
- nesouhlas Bedřicha Červeného jako vlastníka pozemku st.p. 2419, k.ú. Beroun dotčeného stavbou ze dne 9.10.2017
- vyjádření MěÚ Beroun, odbor ŽP, dne 12.6.2018 sp.zn. 9142/2018/ŽP, č.j. MBE/35918/2018/ŽP-Cir
- vyjádření MěÚ Beroun, odbor dopravy a správních agend, dne 18.6.2018 sp.zn. 1608/2018/DOPR, č.j. MBE/35915/2018/DOPR-Hav.
- vyjádření MěÚ Beroun odboru územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 12.6.2018, sp.zn. 9717/2018/ÚPRR, č.j. MBE/35913/2018/ÚPRR-Kol.
- závazné stanovisko MěÚ Beroun odboru územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 12.6.2018, sp.zn. 9717/2018/ÚPRR, č.j. MBE/35913/2018/ÚPRR-Kol.
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje Územní odbor, Dopravní inspektorát Beroun, ze dne 23.5.2018, č.j. KRPS-159492-1/ČJ-2018-010206
- závazné stanovisko HZS Středočeského kraje úo Beroun, dne 14.6.2018 e.č. BE-224-2/2018/PD

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Berouně ze dne 3.5.2017, sp.zn. S-KHSSC 19322/2017, č.j. KHSSC 19322/2017
- závazné stanovisko Drážní úřad, Sekce stavební, úo Plzeň ze dne 19.2.2018, zn. ML-SOL0155/18-2/Ks, DUCR-9996/18/Ks
- souhrnné stanovisko SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Praha ze dne 21.7.2017, zn. S 8849/US-19839/2017-SŽDC-OR PHA-710-Maň a dodatek č.1 ze dne 28.2.2018 pod zn. zn. S 8849/dUS-14292/2018-SŽDC-OR PHA-710-Maň
- smlouva a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě mezi SŽDC, s.o. a Městem Beroun zast. Mgr. Ivanem Kúsem, starostou ze dne 21.3.2018 pod č.j. S28355/2017/OR PHA-020, č.sml.: 0093/2018/BUD/OMI
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace ze dne 20.2.2018, zn. 1260/18/KSUS/KLT/KYS
- MO-SEM Praha, Odbor ochrany územních zájmů ze dne 15.8.2018, č.j. ÚP – 497/21 – 997 - 2018
- vyjádření správce Povodí Vltavy, s.p., dne 28.12.2017 zn.: 71398/2017-343/Fr, SP – 2017/5380
- vyjádření VAK Beroun, a.s. ze dne 25.1.2018, zn. O171-16834/2017
- existence sítě ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.8.2018 zn. 0100971230 a ze dne 15.8.2018 zn. 0100971231
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.2.2018 zn.: 1096905508/2018
- existence sítě Telco Pro Services, a.s. ze dne 16.8.2018, zn.: 0200793203
- stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 19.4.2018, zn.: 5001691973
- existence sítě elektronických komunikací CETIN, a.s., ze dne 22.2.2018 č.j. 545642/18
- existence sítě ČD-Telematika a.s. ze dne 19.6.2017, č.j. 1201709588

Námítky a připomínky účastníků řízení:

- A) Podáním ze dne 31.10.2018 pod č.j. MBE/72533/2018/VÝST obdržel stavební úřad písemné námítky účastníka řízení Jiřího Zíky nar. 16.5.1955, bytem Tř. Míru 1156/29, Beroun-Město, 266 01 Beroun, jako vlastník rodinného domu č.p. 69 na st.p. 753 v ul. Žižkova, Beroun-Zavadilka, v tomto znění:**

„Z úřední desky města Beroun jsem se dozvěděl, že Město Beroun, IČO 0023329, Husovo nám. 68, 266 43 Beroun, zastoupené společností IRNA s.r.o., IČO 61466832, Na Konečné 38/9, 142 00 Praha podalo dne 17. 8. 2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Splašková kanalizace Beroun-Zavadilka obnova kanalizace v ul. Husova, Žižkova Beroun, Beroun-Zavadilka. Stávající kanalizace v Žižkově ulici je kanalizace jednotná, kdy jak splaškové tak i srážkové vody jsou svedeny do jednoho potrubí. Nevím, kdy byla stávající síť vybudována, určitě je starší více než 60 let. Vzhledem k tomu, že ulice Žižkova je ve svahu a stávající kanalizace je umístěna mělce pod povrchem, v případě mého rodinného domu byla z výškových důvodů (aby byl dosažen potřebný spád) kdysi zhotovena dvě připojovací místa do řady v ulici. Jedno místo v místě vjezdu na pozemek RD, druhé cca 4 m od dolního rohu mého RD (směrem k domu čp. 70, p.č. 868).

Nahlédnutím do projektové dokumentace k této stavbě jsem zjistil, že tato druhé, „dolní“ připojení do splaškové kanalizace není zakresleno. Proto, jako účastník řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona žádám o zapracování tohoto připojení do projektové dokumentace tak, aby byl zachován stávající stav.“

Stavební úřad k výše uvedené námítce uvádí:

Stavební úřad prozkoumal doloženou dokumentaci a do výrokové části tohoto rozhodnutí do podmínky č. 19 zahrnul prověření a zakreslení stávajících přípojek včetně druhé přípojky pro dům č.p. 68, k.ú. Beroun.

- B) Podáním ze dne 9.11.2018 pod č.j. MBE/75112/2018/VÝST obdržel stavební úřad písemné námítky účastníků řízení Kadeřábková Nataša a Kadeřábková Milena, obě bytem Jeronýmova 109, Beroun-Zavadilka, 266 01 Beroun, jako spoluvlastníci rodinného domu č.p. 109, Beroun-Zavadilka, v tomto znění:**

„Rádi bychom se vyjádřili k zahájení územního plánu respektive následně k prováděcímu projektu v domě, ulice Jeronýmova 109, Beroun Zavadilka je nutné počítat s tlakovou splaškovou kanalizací s objemovým čerpadlem pro 6 až 10 osob. V rámci projektu tedy žádáme o umístění čerpadla, které bude odpovídat tomuto počtu obyvatel a upřednostnění využití stávající jímky popř. její úpravy. Také bychom byli rádi informováni o možnostech volby typu čerpadel, které jsou v našem případě nabízeny. V neposlední řadě upozorňuji, že neproběhlo šetření k prováděcímu projektu na pozemku zmíněné adresy.“

Stavební úřad k výše uvedené námitce uvádí:

Stavební úřad v projednávaném řízení tuto specifikaci neřeší, a proto předmětnou podmínku zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí do podmínky č. 20, která bude zahrnuta již do stavebního povolení a nebo bude řešena až v realizační dokumentaci.

Ostatní účastníci řízení neuplatnili návrhy ani námítky a nevyjádřili se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Vladimír Kaňka, TJ LOKOMOTIVA BEROUN z. s., Emil Vildmon, Jaroslava Vildmonová, Jana Sedláčková, Milan Kadeřábek, Milan Křepelka, Jiří Žáček, Jana Lugarová, Milan Nedoma, Karel Kadeřábek, Nataša Kadeřábková, Milena Kadeřábková, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČD - Telematika a.s., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., GridServices, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Ivana Riegerová
samostatný odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

IRNA s.r.o., IDDS: humcwib

sídlo: Na konečné č.p. 38/9, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun

za obec Beroun:

Městský úřad Beroun - odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun-Centrum

zastoupení pro: Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun

II. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Vladimír Kaňka, U Jarova č.p. 174, Beroun-Zavadilka, 266 01 Beroun 1

TJ LOKOMOTIVA BEROUN z. s., Tyršova č.p. 85, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Emil Vildmon, Na Vinici č.p. 1570, 266 01 Beroun-Město

Jaroslava Vildmonová, Na Vinici č.p. 1570, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Jana Sedláčková, U Vápenice č.p. 58, Beroun-Zavadilka, 266 01 Beroun 1

Milan Kadeřábek, U Vápenice č.p. 60, Beroun-Zavadilka, 266 01 Beroun 1

Milan Křepelka, Cajthamlova č.p. 114, Beroun-Zavadilka, 266 01 Beroun 1

Jiří Žáček, Jakoubkova č.p. 106, Beroun-Zavadilka, 266 01 Beroun 1

Jana Lugarová, Malé sídliště č.p. 1255, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Milan Nedoma, Jeronýmova č.p. 108, Beroun-Zavadilka, 266 01 Beroun 1

Karel Kadeřábek, Jeronýmova č.p. 109, Beroun-Zavadilka, 266 01 Beroun 1

Nataša Kadeřábková, Jeronýmova č.p. 109, Beroun-Zavadilka, 266 01 Beroun 1

Milena Kadeřábková, Jeronýmova č.p. 109, Beroun-Zavadilka, 266 01 Beroun 1

III. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

- ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

- Vlastníci pozemků st.p. 432, 433, 533, 580, 581, 592, 605/2, 683/1, 704, 705, 706, 707, 709, 715/1, 715/4, 727, 728, 729, 737, 738, 739/1, 739/2, 740/1, 742, 743, 745, 746, 749/1, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 774, 776, 785, 788, 801/1, 802, 807, 808, 811, 812, 816/2, 825/1, 825/2, 835, 837, 844, 854, 855, 867, 868, 876, 877, 878, 882/1, 901, 904, 915, 942, 967, 969, 973, 998, 999, 1000, 1001, 1030, 1028/1, 1029, 1031, 1032/1, 1033, 1034, 1035, 1036, 1062, 1066, 1087, 1089/1, 1090, 1091, 1092, 1111, 1114, 1115, 1133, 1249, 1380, 1381, 1539, 1540, 1543, 1554, 1559, 1681, 1780, 1782, 1783/1, 1784, 1875, 1787, 1789, 1868, 2419, 2423, 4557, 5764, 6024, 6171, 6310, 6623, 7133, 7275, 7608 a pozemků parc.č. 907/83, 907/104, 907/105, 922/7, 1053/29, 1053/80, 1053/113 v katastrálním území Beroun.

Dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Beroun, IDDS: 92dhqcp

sídlo: Pod Studánkou č.p. 1258/24, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Městský úřad Beroun - odbor dopravy a správních agend, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun-Centrum

Městský úřad Beroun - odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun-Centrum

Městský úřad Beroun - odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Na úřední desce MěÚ Beroun

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Městský úřad Beroun

Odbor výstavby

Č.j.: **MBE/2226/2019/VÝST-Ril**V Berouně dne **9.1.2019**Spis. zn.: **16036/2018/VÝST**Vyřizuje: **Ing. Ivana Riegerová**, tel.: 311 654 257, e-mail: vyst5@muberoun.cz

Město Beroun, IČO 00233129, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun,
kterého zastupuje **IRNA s.r.o.**, IČO 61466832, Na konečné 38/9, 142 00 Praha

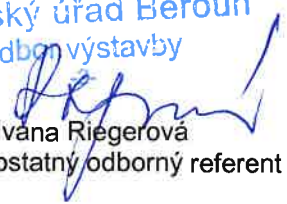
SDĚLENÍ

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MBE/80129/2018/VÝST-Ril ze dne 4.12.2018

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
dne 8.1.2019 a je vykonatelné.

Městský úřad Beroun
odbor výstavby



Ing. Ivana Riegerová
samostatný odborný referent

Příloha pro žadatele:

- Rozhodnutí s doložkou právní moci
- Ověřený situační výkres (dokumentace stavby)

Obdrží:**Žadatel (dodejky):**

IRNA s.r.o., Na konečné č.p. 38/9, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
zastoupení pro: Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun

